2018-12호

입 찰 공 고 (3차)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 건명 : 여수상공회의소 건물 매각에 관한 입찰

나. 입찰에 부치는 재산의 표시

- 소 재 지 : 전남 여수시 좌수영로 55(광무동)
- 대상건물 : 여수상공회의소 회관 건물
  - 1,017㎡, 연면적 3,257.49㎡

2. 입찰방법 : 일반경쟁입찰

3. 입찰등록마감 일시 및 접수처 : 직접 방문 접수

- 2018. 9. 17(월) 14:00, 여수상공회의소 3층 총무부
  (전남 여수시 좌수영로 55)

4. 입찰 일시 및 장소

- 2018. 9. 17(월) 15:00, 여수상공회의소 2층 중회의실
  (전남 여수시 좌수영로 55)

5. 입찰 최저 예정가액 : 2,350,000,000원(건물분 부가가치세 포함)

- 토지 : 1,550,000,000원
- 건물 : 800,000,000원(부가가치세 포함)

6. 입찰참가자격 : 제한없음

7. 낙찰자 결정방법

가. 최저 예정가액 이상을 제시한 입찰자 중 최고가액을 제시한 응찰자에게 낙찰됩니다.(단독 응찰도 유효)

나. 동일금액 낙찰예정자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 결정합니다.

8. 협약체결

가. 낙찰자가 결정된 후, 계약체결 전 매도자와 매수자 간 협약을 체결합니다.

나. 협약내용에는 계약의 성실이행 의무와 매매대금 완납 이후라도 여수상공회의소 신회관 건립을 위한 시기까지 회관을 기존처럼 여수상공회의소에서 사용한다는 내용을 포함한다.

9. 계약체결

가. 낙찰자가 결정된 후 10일 이내에 매매계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰은 무효가 됩니다.

나. 계약보증금은 낙찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 금액을 현금 또는 보증보험증권으로 계약체결 마감일시까지 납부하여야 합니다.

다. 낙찰자는 계약체결 후 1년 이내에 잔금 전액을 현금으로 납부하여야 하며, 동 기간 내에 납부하지 아니하는 경우에 계약은 무효가 되며, 계약보증금은 여수상공회의소에 귀속됩니다.

10. 권리이전 및 임대차 계약

가. 매각대상 부동산 등의 소유권은 매매대금을 완납한 후에 가능하며 소유권 이전에 따른 제반 비용은 매수자가 전액 부담합니다.

나. 본 매매계약 체결 전에 체결한 건물임대차계약 사항은 매도자와 매수자가 서로 협의하여 결정합니다.

다. 매매계약 체결 전 임차인의 임대보증금은 매도자와 매수자가 협의하여 결정합니다.

11. 입찰 등록서류

가. 입찰참가신청서 1부(소정양식)

나. 인감증명서(개인 또는 법인) 1부

다. 대리인 참석시 위임장, 위임용 인감증명서 및 사용인감계 각 1부

라. 응찰자의 신분증 및 인감(대리인 참석시에는 사용인감)

12. 입찰 무효에 관한 사항

가. 동일사항에 동일인(1인이 여러개 법인의 대표자인 경우 해당 여러개의 법인을 동일인으로 본다)이 2통 이상의 입찰등록신청서를 제출한 입찰

나. 기타 서류를 부정하게 행사하거나 위조·변조·허위 작성한 자

13. 입찰시 유의사항

가. 입찰자는 입찰 전에 해당 매각물건의 현장답사 및 토지이용계획 등 기타 입찰에 관한 모든 제반 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.

나. 입찰은 대표자가 직접 응찰하는 것을 원칙으로 합니다. 다만, 대리인이 참석할 때에는 위임장 및 사용인감계를 제출하여야 합니다.

다. 등록신청 시간이 초과되거나 미비된 서류가 있을 경우에는 응찰할 수 없습니다.

라. 매각대상 토지 및 대상 토지상의 건물, 구축물, 기계장치 등을 현 상태대로 일괄 매각합니다.

마. 매수자는 자산의 소유권을 이전받기 전까지 매수자산의 점유, 전대, 양도, 사전분양 및 저당권 기타 제한물건 등을 설정하지 못합니다.

바. 매각물건의 소유권 이전 및 건물사용 시기 등 일체의 부동산 물건 명도시기는 매도자가 요청하는 조건을 충족한 후에 양도합니다.

사. 매각건물에 표시되지 않은 물건 등에 대한 명도 및 철거와 제반문제 발생시 처리는 매수자의 책임으로 합니다.

아. 매각 대상의 지적은 각종 공부 및 지적도 상에 표시된 면적으로 합니다.

자. 매각자산은 현 상태대로 매각하는 것이므로 매수자는 매각대상 현황, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도시개발법, 건축법 등 각종 법령상, 조례상, 행정상의 재산활용에 관한 관계법규 등의 제한사항에 대하여 공부열람과 사전답사 등의 방법으로 확인 검토하여야 합니다.

차. 각종 공부와 실제와의 불일치, 지적상 하자나 미등기물건, 매각 토지상의 건물 등 지장물과 지하 매장물로 인한 토지활용의 제약 등에 대하여 매도자는 책임을 지지 아니하므로, 관계법규 및 현장환경 등을 사전에 반드시 확인하여야 하며, 매각 자산상의 지장물에 대한 처리비용은 매수자가 부담합니다.

카. 매각대상 부동산과 관련된 관계법령, 도시관리계획, 도시 및 건축 관련 조례 등의 개정 또는 변경 등을 이유로 본 건 매매계약의 효력에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

타. 입찰참가자는 입찰에 필요한 사항을 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 이를 숙지하지 못함으로써 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

파. 기타 자세한 사항은 여수상공회의소 총무부(전화 061-641-4001~4)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

이상과 같이 공고합니다.

2018. 9. 13.

여 수 상 공 회 의 소

첨 부 : 입찰참가신청서 1부. 끝.